KUNSILL LOKALI SAN ĠWANN

ID-DISA' LEĠISLATURA

MINUTI TAL-LAQGĦA TAL-KUNSILL

LAQGĦA NUMRU 34 – IT-TLIETA, IT-3 T' AWWISSU 2026 FIL-5:30PM

Il-Kunsill iltaqa' fil-boardoom

Preżenti		
	Dominic Cassar	Sindku
	Pauline Vella Critien	Viċi Sindku
	Trevor Fenech	Kunsillier (Minority Leader)
	Carmelo Pace Taliana	Kunsillier
	Anthony Mifsud Bonnici	Kunsillier
	Norbert Dalli	Kunsillier
	Salvu Debono	Kunsillier
	Noel Dimech	Kunsillier
	Joan Farrugia	Kunsillier
	Javier Caruana	Kunsillier
Skużata	Claire Calleja Zammit	Kunsillier

Talba

1 Qari tal-ittri ta' Apoloġiji

Is-Sa Claire Calleja Zammit talbet tiġi skużata għal din il-laqgħa.

2 Kunsiderazzjoni u Approvazzjoni tal-Minuti

2.1 Is-Sa Joan Farrugia, qalet li fil-minuti mhux qed jiġi rifless u mwieġeb dak li talbet hi. Is-Sur Cassar qallha li ġie iċċekjat u kkonfermat li skont il-Greenpak dawk huma underground bins innumerati u għalhekk ma jistgħux jiġu mibdula, u skonthom qegħdin jitbattlu bejn darba/ darbtejn fil-ġimgħa. Is-Sa Farrugia flimkien mas-Sur Fenech talbu li dan jergġa jiġi rivedut minħabba li diversi residenti qed jilmentaw li qegħdin jiġu mħarrkin minħabba li dawn dejjem mimlijin u m'għandhomx fejn jarmu. Is-Sur Debono qal li dawn qed jiġu mimlijin mal-ewwel għax tal-ħwienet imorru u jarmu l-kartun kollu li jkollhom iżda dawn qalu li kulħadd għandu dritt jużahom.

2.2 Trevor Fenech talab aġġornament dwar il-punt 7.2 dwar il- PA objections. Is-SE infurmatu li dawk iż-żewġ objections ġew sottomessi mill-perit.

2.3 Ħadd ma kellu iktar xi jżid, Lino Pace Taliana ippropona l-minuti u Pauline Vella Critien issekondat. Qbil unanimu.

3 Komunikazzjoni mis-Sindku

3.1 Bins tat-tessuti

Is-Sindku qallhom li s-servizz tal-bins tal-ħwejjeġ qed jiġi sospiż għaliex l-ispejjeż ghal din il-kumpanija huma għoljin hafna. Infurmawna li qed jikkomunikaw dan mal-kunsilli kollha kif ukoll mar-reġjuni. Ir-Reġjun Tramuntana li minnu nagħmlu parti qal li wkoll għaddej f'komunikazzjoni iżda kull kunsill huwa liberu jara skont l-eżiġenzi u d-deċiżjoniji tal-mejda. F'San Gwann ikkonfermaw li sa issa diga ghalqu 4 minn 8 bins u jekk ma jintlaħaqx ftehim li l-kunsill jerfa l-ispejjeż jingħalqu wkoll. Il-kunsill qabel unanimament li għandhom jiġu sospiżi sakemm ikun hemm komunikazzjoni tat-talba li qed jitolbu mill-kunsill u r-residenti jiġu infurmati sabiex ma jarmux għaliex jibda jitħalla l-iskart mal-art u fit-toroq.

3.2 Ittra mingħand Ganado Advocates f'isem is-Sur Paul Vella Critien

Is-Sindku ikkomunika mal-mejda li l-kunsill reġa rċieva ittra f'isem Paul Vella Critien, dwar ir-restawr tal-monument tal-Millenjum din id-darba hija uffiċjali u ffirmata mill-avukati. Is-Sur Fenech intervjena u qal li l-kunsill għandu jerġa jirreferi għall-ittra li kien bagħat l-istess Vella Critien lura fl-2021 u li l-kunsill tah risposta li minn dak li ġie diskuss għadha valida. Is-Sur Cassar ikkonferma dan li din l-ittra kienet mibgħuta minn Filletti & filletti Advocates bħala risposta lil Ganado Advocates u ser ikun qed jerġa jirreferi għal din il-komunikazzjoni.

3.3 Żjara Papali – AKL

Is-Sindku infurma l-mejda li hu fost is-Sindki l-oħrajn laqa' l-istedina tal-AKL għall-iżjara li ser torganizza sabiex f'Ottubru li ġej jiltaqgħu mal-Papa ġewwa Ruma. Huwa ser jimxi mal-proċedura tal-Per Diem iggwidat mis-Seg

Eżekuttiv. Ħadd ma oġġezzjona. Filwaqt li kien hemm min staqsa jekk huwa wkoll jistax jattendi, din l-istedina kienet eskulussiva biss għas-sindki.

3.4 One-Way Triq il-Kappuċċini

Il-kunsill irċieva minn TM rakkomandazzjoni fuq Triq il-Kappuċċini sabiex din terġa tinbidel f'one way minħabba li qed jiġu rrappurtati aċċidenti. Is-Sur Fenech qal sabiex Sqaq Siġra jerġa jsir kif kien, is-Sur Dalli qallu li dan ma jistax isir hekk, is-Sur Fenech u is-Sur Dalli qablu li l-kunsill għandu jimxi mar-rakkomandazzjoni tal-esperti tat-traffiku – it-TM.

4 Tweġibiet għall-mistoqsijiet tal-Kunsilliera.

4.1 Trevor Fenech:- Aġġornament fuq Misraħ Awrekarja

Sar meeting mal-Perit inkarigat fuq il-proġett ta' Misraħ Awrekarja li kien inbeda fil-leġislazzjoni li għaddiet u li kien sar qbil mal-Public Works dwar dan ix-xogħol. Preżenti kien hemm is-Sindku, il-perit, Norbert Dalli u s-Seg Eżekuttiv.

Il-permessi ħarġu u l-perit jonqsu jibgħat lill-kunsill l-aħħar dokumenti sabiex inkunu nistgħu nippreparaw il-polza tal-assigurazzjoni u kollox jiġi finalizzat u lest kemm jinbeda x-xogħol. Ser jiġi deċiż appuntament mal -Public Works sabiex ikunu jistgħu jikkonfermaw id-data li x-xogħlijiet ikunu ser jinbdew.

Kif kien diġà diskuss, fil-leġislazzjoni li fiha kien sindku, is-Sur Fenech qallhom ukoll li wara li jitlesta dan il-proġett jinbeda dak li kien ukoll ikkonfermat li jsir f'ta' Żwejt.

Is-Sindku irringrazzja u awgura lil Trevor tal-impenn tiegħu.

4.2 Trevor Fenech:- L-inċident f'Santa Margherita

Is-Sur Norbert Dalli talab li jiġi skużat u ħareġ mill-kamra filwaqt li ħalla wkoll kull mezz ta' komunikazzjoni fuq il-mejda minħabba konflitt ta' interess.

Is-Sur Fenech qal li wara li kellu diskussjonijiet ma' diversi nies dwar dan l-inċident jixtieq jitlob lill-mejda sabiex il-kunsill jikteb lill-insurance tagħna jippreżenta d-dokumentazzjoni li għandha u jimxi skont il-pariri tal-insurance għaliex Act of God m'għadhiex tiġi kkunsidrata bil-liġi u din għandha tiġi kkunsidrata indipendentament mill-claims tal-potholes, il-kunsill għandu jimxi skont l-insurance u f'każ li ma jieġux tweġiba jgħaddi għall-parir legali.

Is-Sa Vella Critien qalet li din hi a natural thing u li l-claimant lanqas biss kien hemm komunikazzjoni magħha mill-amministrazzjoni u għaddiet il-kwotazzjoni tal-ispiża u s-surveyor lilha personali li skontha titla' għal kważi EUR4,000.

Is-Seg Eżekuttiv infurmathom li l-Claimant ġiet acknowledged u għadditilhom il-komunikazzjoni u kienet talbet ir-rapport tal-pulizija u informazzjoni oħra u li jekk ikollha xi kjarifiki oħra jew bżonn xi assistenza oħra dwar dan il-każ għandha terġa tikkomunika, iżda kkonfermat li ma rċeviet l-ebda komunikazzjoni uffiċjali u għalhekk ma setgħetx tipproċedi.

Is-Sur Fenech qal li ebda kwotazzjoni jew stima ta' surveyor ma tista' tiġi aċċettata jekk din ma tgħaddix through the right channels jiġifieri mingħand is-Seg Eżekuttiv, f'każ li din tkun koperat mill-insurance tal-kunsill l-istima u surveyor tal-istess insurance tiġi valida u mhux esterni. Dejjem skont il-gwida tal-insurance.

Kien hemm qbil unanimu li l-kunsill għandu jitratta dan il-każ u jikkomunika mal-insurance MIB tal-kunsill stess.

Norbert Dalli intalab jirritorna lura mal-mejda.

5 Kunsiderazzjoni u Approvazzjoni tal-Iskeda tal-Pagamenti Nru 28

5.1 Is-Sur Fenech staqsa ta' xiex il-kunsill ħallas pagament nru 39. Dan ġie kkonfermat li kien pagamanet ta' onsite visit li l-perit għamel sabiex jara x'għandu jsir u l-passi meħtieġa sabiex ikun possibli jinbeda l-proġett tar-renovation tal-entratura tal-mitħna. Trevor qal li hemmhekk hi mikrija lis-Sur West ilha mikrija bħala għalqa u jekk hu ħadha hekk din tibqa' hekk. Jekk il-kunsill ser imiss din l-art irid jikkumpensa jew jerġa jħallas tal-ispejjeż. Is-Sur Fenech qal li dik il-mitħna lanqas hi protetta mill-Heritage u l-kunsill għandu qabel xejn jara x'inhuma d-drittijiet u obbligi tiegħu u mhux jinbeda x-xogħol tal-periti mingħajr konferma tad-drittijiet.

5.2 Ħadd ma kellu iktar xi jżid, ippropona l-iskeda tal-pagamenti Salvu Debono u ssekondah Javier Caruana. Kien hemm qbil unanimu

6 Rapport tas-Sottokumitat (anness)

6.1 Il-Kunsillier Lino Pace Taliana qal li t-tabelli li nqalgħu għadhom ma tweħlux fi Triq A Schembri avolja t-tarmac lest. Is-Sur Fenech qallu li dawk isiru minn kuntrattur ieħor u li ovvjament jerġgħu jitweħlu. Is-SE qaltlu li ser tibgħat lill-perit tal-proġett tal-IM sabiex itiha update fuq meta dawn ser jitweħlu.

6.2 Hemm ukoll Charging Pillar antika tal-GOTO u li din qed tkun ta' hazard għaliex sa anke wires imċarrtin. Is-SE qalet li ser tinforma wkoll lil TM fuq din sabiex jieħdu azzjoni.

6.3 Talab ukoll jekk jistax ikun hemm it-tabella li turi fejn inti li kienet hemm diġa iżda marillha l-kulur u sfumat tiġi mibdula. Is-Sa Vella Critien, qalet xinhu l-punt ta' din meta llum kulħadd juża google maps. Is-Sur Pace Taliana qal li jekk din mhux se tinbidel għandha tiġi eliminata.

6.4 Staqsa wkoll huwiex possibli li jsir hedge fil-ġnien.

6.5 Ikkumenta fuq l-ilemtn f'Bkara Road minħabba l-ħanut li qed jerfa' l-fliexken. Is-Sindku kkonferma li l-CPT tkellmu mas-Sid sabiex dan ma jbattalx u jisseparax fil-ħinijiet ta' disturb. Kellmu wkoll lil min għadda l-ilmenti li sabiex jifformalizzaw l-ilement dawn iridu jitiilgħu jixhdu personalment.

7 Triq Fikus – Exproriation tal-Art jekk Skedata;

7.1 Is-Sur Dalli qal li fil-laqgħa li kellhom mas-CRPD fil-21 ta' Lulju fejn fiha kien hemm preżenti Doninu Malta ġie mitlub li l-art li fiha hemm iċ-ċint li huwa parti mill-privat tintalab li tiġi expropriated mill-kunsill.

7.2 Is-Sur Fenech qal staqsa fuq liema bażi l-kunsill ser jidħol f'dan kollu u jieħu art privata li bħalissa fiha hemm ukoll 3 parkings li jintużaw minn kulħadd. Dik l-art suppost tista' tkun parapet privat.

7.3 Is-Sur Dalli qal din id-deċiżjoni teħodha l-mejda jekk għandhiex tiġi expropriated jew le, sadanittant qed nistennew ukoll risposta mil-Lands Authority dwar il-possibilta' ta' dan.

7.4 Is-Sur Fenech reġa insista u staqsa, fuq liema bażi l-kunsill ser jitlob lil-Lands sabiex jieħu art private? Kulħadd għandu jistaqsi li kieku jagħmluha lili. Għandu jkun hemm raġuni valida u mhux sempliċiment minħabba passaġġ li jista' possibilment isir b'mod ieħor.

7.5 Is-Sa Vella Critien qalet li skont il-perit din iddum xahrejn sabiex tiġi expropriated.

7.6 Is-Sur Fenech semma wkoll li l-kunsill ikun irid iħallas u jixtri din l-art mingħand is-Sid skont ir-rata tal-Gvern.

7.7 Is-Sur Dalli qal li l-kunsill għandu jikkonferma mal-Lands jekk tistax din tiġi expropriated jekk iva naraw il-proċeduri li jkun hemm fiha. Li hu żgur Doninu Malta talab li ssir bankina taħt bankina u l-perit Pullicino ikkonferma li hu mhux ser jiffirma sabiex isir hekk.

7.8 Is-Sur Fenech qal li għandu jkun hemm alternattiva oħra forsi li tinsel ma' Chef Choice u titla' lura, għaliex il-kunsill għandu jara sewwa at what price ser isir dan kollu, mhux finanzjarjament biss.

8 Life Policy Renewals

8.1 Is-SE infurmathom li kif kien ġie kkomunikat magħhom minħabba deadline li ngħatat mill-AKL saru r-renewals tal-Life Insurance tal-membri eletti kollha, ħlief dawk li ma jikkwalifikawx skont l-ittra li ġiet komunikata lilhom.

9 Aġġornament fuq Tenders; Bulky Refuse, Parks & Gardens, Public Convenience

9.1 Is-SE tathom aġġornament fuq it-tenders pendenti tal-kunsill

Bulky Refuse – Wara li din ġiet evalwata, appellata mal-PCRB u fil-Qorti, dan it-tender ġie mogħti skont d-deċiżjoni finali tal-qorti lis-Simply Clean, din l-infromazzjoni kienet diġa ġiet mgħoddija lill-kunsill. Intbagħtet ittra uffiċjali lil Galea Cleaning Solutions b'ringrazzjament u b'data finali kif ukoll is-servizz il-ġdid mis-Simply Clean mistenni jibda mill-1 ta' Settembru.

Parks & Gardens – wara l-evalwazzjoni li saret mill-bord, kien hemm appell u l-PCRB talbu li l-evalwazzjoni għandha ssir mill-bidu b'bord ieħor, il-bord mistenni jkun iffurmat minn Duncan Hall, Romina Perici Ferrante u Dr Tiffany Abela, kif ukoll Mario Gauci bħala ċ-ċerpersin. L-evalwazzjoni għandha tinbeda fil-ġimgħat li ġejjin.

Public Convenience – it-tender ġie finalizzat skont kif intalab mill-mejda u l-proċeduri tal-kriterji kif mistenni minnha, għadda għand Mark Vella Bamber sabiex jawtorizza r-rekwiżiti tal-GPP u l-konformita' u ser jiġi ppublikat fil-jiem li ġejjin sas- 7 ta' Settembru.

Ħadd ma kellu xi jżid fuq dan.

Il-laqgħa spiċċat fis-18:30 u l-laqgħa li jmiss se ssir fl-1 ta' Settembru fil-17:30

____________________	____________________
Gaynor Bajada **Segretarju Eżekuttiv**	**Dominic Cassar** **Sindku**